



## Maison 3 chambres 2020



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 433,017.11 |

### Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France             |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats:                     | La Brede           |
| Postcode:                   | 33650              |
| Geplaatst:                  | 24-04-2026         |

### Omschrijving:

Située dans la charmante commune de Saint-Médard-d'Eyrans aux portes de La Brède, cette maison bénéficie d'un environnement paisible, idéal pour les familles recherchant tranquillité et qualité de vie. Proche des commerces locaux et des écoles, elle offre un cadre de vie pratique et agréable.  
Sur un terrain de 350 m<sup>2</sup>, cette propriété en R+1 comprend deux places de parking, idéales pour accueillir famille et amis. Construite en 2020, cette maison de 113 m<sup>2</sup> se compose de 4 pièces dont 3 chambres et 2 toilettes. Dotée d'une installation RT 2012, elle propose un système gainable à l'étage et un split chaud-froid en bas.  
À l'intérieur, cette maison moderne et fonctionnelle séduit par ses espaces lumineux et bien agencés. Les 3 chambres offrent confort et intimité, tandis que l'ensemble des pièces garantit une atmosphère chaleureuse et accueillante. Idéale pour une vie de famille épanouie, cette maison constitue une opportunité à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2020

### Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 3                  |
| Badkamers:                  | 1                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 113 m <sup>2</sup> |



Lot Afmeting: 333 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 45

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729960/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729960/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624221

