



## Immeuble de rapport avec cour et cachet ancien



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 409,462.17

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Bourgogne-Franche-Comte
Plaats:	Gray
Postcode:	70100
Geplaatst:	24-04-2026

### Omschrijving:

Situé à Gray (70100) en centre ville, cet immeuble de rapport de caractère bénéficie d'un emplacement central à proximité immédiate des commerces et services. <br /><br />Il est composé de 6 logements sur une surface totale de 442 m<sup>2</sup> habitables avec un terrain de 717 m<sup>2</sup>. La partie droite est aménagée avec un appartement T1 au rez-de-chaussée de 45m<sup>2</sup>, au premier étage, un appartement T3 (loué 450€/mois) de 77m<sup>2</sup>, et un appartement T3 de 72m<sup>2</sup> au deuxième étage.<br />La partie gauche comporte deux caves voutées, un appartement T3 de 97m<sup>2</sup> au premier étage, un appartement T4 au deuxième étage de 84m<sup>2</sup> et un grenier. Un appartement T3 de 76m<sup>2</sup>, actuellement occupé (450€/mois), situé au dessus des dépendances. <br /><br />Une cour intérieure commune apporte un véritable cachet et un espace extérieur agréable, des dépendances et un garage ainsi complètent cet ensemble immobilier.<br /><br />Des travaux de rénovation sont à prévoir offrant une belle opportunité de valorisation, deux locataires assurent une rentabilité immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1850

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	442 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	717 m <sup>2</sup>



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 248

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730248/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1641085

