



Immeuble plein centre



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 278,116.68

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Grand-Champ
Postcode:	56390
Geplaatst:	24-04-2026

Omschrijving:

Situé en plein centre de Grand-Champ, cet immeuble se compose d'un local commercial de 23 m² loué, avec toilettes et cave. Au premier étage, un appartement duplex de 42 m² type T3 loué, avec une entrée privative, comprend une pièce à vivre avec cuisine, une salle d'eau avec toilettes. À l'étage, une grande chambre avec salle d'eau et toilettes séparés offrent un espace confortable.
Ce bien présente une opportunité intéressante grâce à ses deux unités fonctionnelles, offrant à la fois un espace commercial et une habitation, idéal pour un investisseur cherchant une diversification de revenus locatifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 237 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	65 m ²
Lot Afmeting:	42 m ²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 298



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T730656/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1640571

