



Villa dominante, calme absolu et vue dégagée



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 850,778.87

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Draguignan
Postcode:	83300
Geplaatst:	24-04-2026

Omschrijving:

À quelques minutes du centre de Draguignan, dans un environnement naturel préservé, cette élégante villa contemporaine de plain-pied avec un appartement indépendant bénéficie d'une position dominante, d'un calme absolu et d'une vue dégagée sans vis à vis.

La maison principale développe 141 m² et offre une pièce de vie lumineuse d'environ 60 m² avec cuisine ouverte équipée et îlot central, prolongée par une vaste terrasse de 75 m² surplombant la piscine. L'espace nuit comprend trois chambres dont une suite parentale de plus de 30 m² avec salle de bains complète (balnéo, douche), ainsi qu'une seconde salle d'eau.

Implantée sur un terrain clos et arboré de plus de 4 000 m², la propriété dispose d'une piscine maçonnée, d'un gazebo convivial et de nombreuses dépendances. Un pool house fermé et climatisé de 27 m², aménagé en studio indépendant, complète l'ensemble — idéal pour recevoir ou pour loger un parent.

Prestations : climatisation, poêle à bois, volets roulants électriques, aspiration centralisée, double garage.

À 15 min des axes et 30 min des plages, un bien rare entre nature et confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 725 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2012

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 168 m²



Lot Afmeting: 4174 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730734/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1646541

