



Posez vos valises



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 268,728.77

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Angers
Postcode:	49000
Geplaatst:	24-04-2026

Omschrijving:

Situé à Angers (49000), ce charmant appartement bénéficie d'un emplacement idéal à proximité immédiate des commerces, écoles, transports en commun et du centre-ville. Construit en 1973, il offre un cadre de vie agréable et pratique.

Ce T5 dispose, d'un balcon pour profiter d'instant de détente en extérieur, d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire, ainsi que d'un garage fermé pour sécuriser son véhicule.

À l'intérieur, ce bien de 113 m² se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine équipée et aménagée, d'un lumineux salon-séjour, d'une salle de bains, d'un WC indépendant et de trois chambres spacieuses. Chaque espace a été pensé pour offrir confort et fonctionnalité au quotidien.

Proche des commerces, écoles, transports en commun à proximité du centre ville.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 299 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1973

Algemeen



Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 113 m²
Floor Number: 7

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 193

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730736/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1646537

