



Superbe maison rénovée avec piscine



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 391,945.02

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Niort
Postcode:	79000
Geplaatst:	24-04-2026

Omschrijving:

Située dans un quartier recherché de Niort, à proximité immédiate des commodités, cette maison des années 60 entièrement rénovée saura vous séduire par ses prestations de qualité et son confort moderne. Développant 131 m² habitables, elle offre une belle pièce de vie lumineuse ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, idéale pour partager des moments conviviaux. Elle dispose de 4 chambres, permettant d'accueillir confortablement une famille ou de créer des espaces bureau selon vos besoins. Les travaux récents (toiture, zinguerie, isolation, combles, menuiseries et volets roulants électriques) vous garantissent une tranquillité d'esprit et une performance énergétique optimisée. Le chauffage est assuré par un poêle à bois complété par un système au gaz. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain de 360 m² avec piscine et terrasse rétractable, parfait pour les beaux jours. Une maison clé en main, idéale pour une famille en quête de confort dans un environnement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 334 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 130 m²
Lot Afmeting: 366 m²

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730745/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1646466

