



Appartement T4 lumineux avec garage



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 146,686.01

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Nantes
Postcode:	44100
Geplaatst:	24-04-2026

Omschrijving:

Situé à Nantes (44100), dans le quartier Bellevue, cet appartement de 73 m² en rez-de-chaussée offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate du tramway et des écoles (crèche, collège, lycée).
Ce T4 se compose de trois chambres, d'une cuisine, ainsi que d'un salon-séjour lumineux. Vous bénéficierez également d'un WC séparé de la salle d'eau, apportant un confort supplémentaire au quotidien.
Orienté Est, l'appartement profite d'une belle luminosité naturelle. Situé dans un environnement calme et sécurisé, il offre un cadre de vie idéal pour une famille.
Un garage vient compléter ce bien, offrant praticité et tranquillité.
Une belle opportunité à saisir pour vivre ou investir à Nantes.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 930 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2525 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 125 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers: 1



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 73 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 524

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730774/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1646278

