



## 2 pièces à 1 min du T2 Les Moulineaux



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 234,697.62

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Issy-les-Moulineaux
Postcode:	92130
Geplaatst:	24-04-2026

### Omschrijving:

Votre conseillère immobilier Lisa DINDAULT SARKISSIAN vous propose, au coeur du quartier de la Ferme, à une minute du T2 Les Moulineaux, des transports et tous types de commerces de proximité, dans une rue calme, au 4ème étage sur 5 d'un immeuble ancien bien entretenu, cet appartement de deux pièces principales composé ainsi : séjour lumineux avec vue dégagée, une chambre également au calme, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec wc. <br />Chauffage collectif inclus dans les charges de copropriété. Eau chaude individuelle électrique. <br />Les peintures des parties communes de l'immeuble viennent d'être refaites. <br />Une cave en sous-sol complète ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1370 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 200 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 191 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 4,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1927

### Algemeen

Slaapkamers: 1



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 25 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 4

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 311

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730798/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730798/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1646176

