



Échoppe 97m2 3 chambres jardin et atelier



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 381,383.63

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bordeaux
Postcode:	33000
Geplaatst:	24-04-2026

Omschrijving:

À proximité immédiate de la Barrière de Bègles, des transports et des commerces, découvrez cette échoppe en pierre d'environ 97 m², offrant un beau potentiel. Au rez-de-jardin, vous trouverez une agréable pièce de vie d'environ 40 m² comprenant salon et cuisine, ouverte sur un extérieur d'environ 80 m², idéal pour profiter des beaux jours. Ce niveau dispose également d'une salle de bain et d'un WC indépendant. À l'étage, trois chambres de belles surfaces (environ 10,5 m², 13 m² et 14,5 m²) ainsi qu'une salle d'eau avec WC complètent l'ensemble. Maison saine nécessitant un rafraîchissement, permettant de révéler tout son potentiel et de la mettre à votre goût.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	97 m ²
Lot Afmeting:	150 m ²

Room details



Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 274

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730809/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1646099

