



Pavillon parfait état 89 m² avec chb+sde au rdc



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 262,861.33

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Lecousse
Postcode:	35133
Geplaatst:	24-04-2026

Omschrijving:

Situé à LECOUSSE (35133), dans un lotissement au calme, tout en étant à proximité immédiate des commodités (école, Intermarché, hôpital,...), ce beau pavillon de 89 m² construit en 2009 est en parfait état.
Au rez-de-chaussée :
- Belle entrée avec escalier
- Chambre de 10m² avec placard intégré et salle d'eau privative
- WC séparés
- Cuisine aménagée et équipée, avec accès direct à la terrasse et ouverte sur un grand séjour (40m² au total)
- Garage attenant avec porte motorisée
À l'étage :
- Palier desservant deux chambres dont une avec possibilité d'aménager un dressing ou une pièce supplémentaire grâce au grenier
- Salle de bain
- WC séparés
À l'extérieur :
- Vous profiterez d'un beau jardin clos et aménagé, avec terrasse et store banne
- Atout supplémentaire : Maison équipée de la fibre optique
- Localisation idéale :
- À 5 min du centre-ville de Fougères
- À moins de 10 min de la A84 pour rejoindre AVRANCHES ou RENNES
- À moins de 40 min du Mont-Saint-Michel
- À moins d'1 h de Saint-Malo
Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations ou pour programmer une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2009

Algemeen



Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 89 m²
Lot Afmeting: 373 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 229

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730839/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645923

