



## Jolie maison 5p 150m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 369,648.75

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Coulommiers
Postcode:	77120
Geplaatst:	24-04-2026

### Omschrijving:

Située à Saint-Siméon (77169), à 10min environ de Coulommiers, cette maison offre un cadre paisible, idéal pour les familles en quête de tranquillité. Proche des commodités, elle bénéficie d'un accès facile aux écoles et commerces locaux, ainsi qu'à de charmants espaces verts pour des balades relaxantes. <br /><br />À l'intérieur, la maison de 150 m<sup>2</sup> environ se compose au rez-de-chaussée d'une grande entrée, d'un salon chaleureux de 35m<sup>2</sup> environ avec poêle à bois, d'une grande cuisine équipée et aménagée, d'une buanderie et d'un WC. À l'étage, un palier dessert trois chambres confortables avec de grands rangements, une salle de bains avec douche et baignoire, un WC indépendant. Les pièces bien agencées offrent un espace de vie fonctionnel et convivial, idéal pour une vie de famille harmonieuse. <br /><br />À l'extérieur, cette propriété s'étend sur un terrain spacieux de 2833 m<sup>2</sup> dont une partie boisée, agrémenté d'une terrasse accueillante de 50m<sup>2</sup> pour profiter des journées ensoleillées, ainsi que d'un jardin bien entretenu offrant un cadre verdoyant et apaisant. <br /><br />Vous pourrez également profiter d'un garage de 40m<sup>2</sup> environ et de sa mezzanine, d'une dépendance de 18m<sup>2</sup> idéale pour une activité professionnelle ou autre (salle de sport, spa...), et de la possibilité de stationner plusieurs véhicules. <br /><br />Rare sur le secteur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1949



## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	157 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	2833 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	180
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730849/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730849/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1645906

