



À VENDRE – FONDS DE COMMERCE RESTAURATION



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 181,890.65

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Orvault
Postcode:	44700
Geplaatst:	24-04-2026

Omschrijving:

?Le local se situe à proximité immédiate d'établissements scolaires (lycée, collège), bureaux et zone résidentielle, garantissant un flux constant tout au long de la semaine.

?Le secteur est également animé par un marché hebdomadaire très fréquenté.

?Caractéristiques du local :

?Surface d'environ 65 m²
?Capacité de 26 places assises en salle
?Terrasse extérieure de 16 places
?Grand parking à proximité facilitant l'accès
?Établissement aux normes PMR

?Atouts d'exploitation :

?Ouvert du lundi au samedi (fort potentiel de développement)
?Aucun impératif de restriction horaire
?Activité de livraison déjà en place (Uber Eats)
?Matériel et équipements en excellent état, quasi neufs (nombreux espaces de stockage froid)
?Outil de travail clé en main, aucun investissement à prévoir

?Plus rare : un véhicule utilitaire récent est inclus dans la cession, idéal pour la livraison ou la logistique.

Ce fond de commerce représente une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant s'installer rapidement avec un concept existant ou développer une nouvelle offre dans un secteur porteur.

?Contactez moi dès maintenant pour plus d'informations ou une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 155 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 158 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 000 € HT + 0 € TVA, soit 140 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (12.86 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 65 m²
HOA dues per month: EUR 326

Lease terms

Deposit: EUR 3,264
Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730865/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645816

