



## MAISON ATYPIQUE



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 307,458.7

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Chenevelles
Postcode:	86450
Geplaatst:	24-04-2026

### Omschrijving:

Située à Chenevelles, cette maison de 152 m<sup>2</sup> environ s'étend sur un terrain de 1813 m<sup>2</sup>. Elle se compose de sept pièces, dont quatre chambres, deux toilettes, une salle de bain et une salle d'eau. <br />La salle à manger est équipée d'une cheminée insert bois et d'un véritable four à pizza ! Une grande cuisine équipée très lumineuse donnant sur l'extérieur sera appréciable l'été.<br />Un joli terrain arboré avec une piscine hors sol, une cave, un atelier, un double garage et un carport complètent ce bien.<br />Chauffage par PAC réversible et insert bois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 263 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 000 € soit 5,2 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	152 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1813 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 135

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730867/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730867/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1645811

