



## AMBÈS – Maison en pierre avec vue exceptionnelle sur la Dordogne



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 239,391.57

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Ambes
Postcode:	33810
Geplaatst:	24-04-2026

### Omschrijving:

Face à la Dordogne, cette maison en pierre offre un cadre de vie unique, rythmé par le fleuve, la lumière et les saisons. Développant environ 135 m<sup>2</sup> habitables, elle séduit avant tout par sa vue dégagée et imprenable sur la Dordogne, véritable signature du lieu. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'une salle à manger avec cheminée ancienne, d'un salon ouvrant sur un patio intimiste, d'une cuisine aménagée également dotée d'une cheminée, d'un cellier et WC. À l'étage, trois chambres spacieuses, un bureau, une salle de bain et un WC complètent l'espace nuit. À l'extérieur, la propriété dispose d'une parcelle d'environ 400 m<sup>2</sup> ainsi que d'un jardin indépendant en bord de Dordogne, offrant un accès privilégié au fleuve. Attenants à la maison, un garage d'environ 35 m<sup>2</sup> et un chai d'environ 50 m<sup>2</sup>, offrent un fort potentiel de rangement et d'aménagement supplémentaire. Des travaux de modernisation sont à prévoir, permettant de révéler pleinement le charme et la valeur de ce bien authentique, idéal pour les amateurs de vues rares et de projets à forte personnalité. Venez le découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 204 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1910

### Algemeen



Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 135 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 400 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 229

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730884/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730884/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1645688

