



T3 rénové hyper centre Reims proche Forum



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 256,993.89

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Reims
Postcode:	51100
Geplaatst:	24-04-2026

Omschrijving:

En hyper centre-ville de Reims, à deux pas de la place du Forum, découvrez cet appartement idéalement situé au 3^e et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété à faibles charges.
Entièrement rénové en 2020, ce bien ne nécessite aucun travaux et offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.
L'appartement se compose d'une entrée donnant sur un joli salon-séjour et cuisine ouverte, pensée pour allier convivialité et praticité.
Coté nuit, deux chambres, idéales pour un premier achat, un couple, un pied-à-terre ou un investissement locatif.
Vous trouverez également une salle de douche ainsi qu'un WC séparé.
Le bien développe 62 m² habitables pour 55 m² loi Carrez.
Le confort thermique est assuré par une pompe à chaleur air/air, garantissant performance et économique.
La copropriété est parfaitement entretenue et aucun travaux n'est à prévoir.
Un bien rare sur le secteur, idéalement placé pour profiter de l'hyper centre rémois, à proximité des commerces, transports et commodités.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 219 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948



Algemeen

Slaapkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 62 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 95

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730895/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645487

