



Maison lumineuse, non mitoyenne, fort potentiel + projet locatif possible



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 339,138.06

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	La Jarne
Postcode:	17220
Geplaatst:	24-04-2026

Omschrijving:

Située sur la commune recherchée de La Jarne, avec ses commodités accessibles à pied (école, commerces, boulangerie, transports, golf) et à seulement quelques minutes de La Rochelle et de Châtelailon-Plage, cette maison non mitoyenne offre un fort potentiel d'évolution. Édifiée sur deux niveaux d'environ 60 m² chacun, elle développe aujourd'hui 81 m² habitables et peut facilement atteindre 120 m² après aménagement. À l'étage, vous trouverez une pièce de vie lumineuse, une cuisine avec balcon, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et des WC séparés. Le rez-de-chaussée propose une grande chambre de 18 m², ainsi que des espaces annexes (chaufferie, atelier, garage). La configuration actuelle permet d'envisager un logement indépendant au rez-de-chaussée, idéal pour un projet locatif ou accueillir famille et amis, tout en conservant un espace de vie principal à l'étage. À l'inverse, un réaménagement global permettra de créer une belle maison familiale d'environ 120 m². Lumineuse, non mitoyenne et avec un fort potentiel d'évolution, des travaux de rénovation et d'amélioration énergétique sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies et à votre créativité. Un atout non négligeable : son classement énergétique permet d'envisager des aides pour financer une grande partie des travaux (chauffage, isolation...). A très vite pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 289 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1967



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	81 m ²
Lot Afmeting:	418 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	332
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T730907/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1645388
-----------	---------

