



Immeuble de rapport locatif en mono-propriété Gardanne



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,026,802.08

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Gardanne
Postcode:	13120
Geplaatst:	24-04-2026
Omschrijving:	

Sur la commune de Gardanne, au coeur de la métropole AIX/MARSEILLE, situé en centre ville, à proximité direct des commodités et axes routiers, immeuble en mono-propriété de 7 lots, de 280 m² env, élevé sur 4 étages.
Il est composé :
- Rez-de-chaussée : Un local commercial sous bail commercial jusqu'en 2030.
- 1er étage: un appartement de type 3 avec grande terrasse.
- 2eme étage: un Appartement de type 3.
- 3eme étage : un appartement de type 2 et un studio.
- 4eme étage : un Appartement de type 2 et un studio.

Tous les lots sont actuellement loués avec un revenus locatif annuel de 66200 euros hors eau froide. L'immeuble à entièrement été rénové en 2022 (façade, toiture, partie commune, appartements) .
Chaque lot à son propre compteur électrique et un sous compteur pour l'eau.

Mes chers confrères, je suis naturellement ouvert au partage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 875 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	280 m ²
Lot Afmeting:	187 m ²



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T730936/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1645006

