



## 10 MINUTES DE LA MER ET DE LANNION



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 262,861.33

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Ploumilliau
Postcode:	22300
Geplaatst:	24-04-2026

### Omschrijving:

Pascal LE VOT votre conseiller SAFTI vous propose ce bien/ Située à Ploumilliau (22300), cette propriété offre un cadre de vie paisible à seulement 10 minutes de Lannion. Proche des commodités telles que la gare et les arrêts de bus, cette maison se trouve à 6 minutes de la mer, offrant ainsi un équilibre entre tranquillité et accès facile aux services essentiels. <br /><br />Le terrain de 2268 m<sup>2</sup> accueille plusieurs places de parking, un grand hangar de 100m<sup>2</sup>, 2 dépendances dont une avec un puits et une partie garage. <br />On dénombre deux arrivées d'eau distinctes, l'une d'elles étant approvisionnée par un puits utilisé pour les sanitaires et l'appareil de lavage.... et l'eau de ville, offrant ainsi des espaces extérieurs pratiques et polyvalents pour divers usages.<br /><br />Cette maison en pierre rénovée en 2024 propose une surface habitable de 161 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée comprend une spacieuse pièce de vie avec un poêle à granulés, une cuisine aménagée, une arrière cuisine aménagée-équipée lumineuse avec cette baie vitrée, un salon confortable avec cheminée plus insert à granulés, une chambre parentale avec salle d'eau, buanderie, toilette et une salle d'eau supplémentaire. <br /><br />À l'étage, une chambre parentale avec salle d'eau et toilette, et deux grandes chambres avec dressing offrent un espace de vie fonctionnel et confortable pour toute la famille.<br /> <br />Cette maison vous assurera un confort d'hiver non négligeable!<br />N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1945



## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	161 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	2268 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	329
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T730958/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T730958/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1644586
-----------	---------

