



## Immeuble de rapport - 3 appartements



### Agent Info

Naam: ArKadia  
Bedrijfsnaam:  
Mistlampen: United Kingdom  
Telefoon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor: Koop  
Prijs: USD 174,849.73

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: France  
Staat/Regio/Pronvincie: Nouvelle-Aquitaine  
Plaats: Gontaud-de-Nogaret  
Postcode: 47400  
Geplaatst: 24-04-2026  
Omschrijving:

Situé au cœur du village de Gontaud-de-Nogaret, cet immeuble de rapport représente une belle opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un placement rentable et sécurisé. L'immeuble se compose de 3 appartements :  
\* Rez-de-chaussée : un T2 de 42 m<sup>2</sup> actuellement loué 400 € / mois  
\* 1er étage : un T3 loué 520 € / mois  
\* 2ème étage : un studio de 40 m<sup>2</sup>, actuellement vacant, en cours de relocation (loyer habituel 280 € / mois)  
Revenus locatifs annuels : 14 400 €  
Rentabilité brute d'environ 10 %  
Les appartements offrent des surfaces attractives et une bonne configuration locative, assurant une demande régulière sur le secteur.  
Emplacement privilégié en centre bourg, à deux pas à pied des commerces et de l'école, un véritable atout pour la location et la valorisation du bien.  
Les + :  
\* Bonne rentabilité  
\* Immeuble déjà en grande partie loué  
\* Emplacement recherché et pratique au quotidien  
\* Idéal investissement locatif clé en main  
Une opportunité rare pour développer ou compléter votre patrimoine immobilier.  
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1800

### Algemeen



Afgewerkte vierkante meter: 152 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 84 m<sup>2</sup>

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 189

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730968/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1644413

