



## Maison au cœur de village



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 41,072.08

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Nantiat
Postcode:	87140
Geplaatst:	24-04-2026

### Omschrijving:

Située dans la charmante commune de Nantiat (87140), cette maison des années 1900 offre un véritable havre de paix à seulement 30 minutes de Limoges. Idéale pour une jeune famille, elle se trouve à proximité d'écoles, d'un collège, et de nombreux commerces, assurant ainsi praticité et confort au quotidien.

Implantée sur un terrain de 770 m<sup>2</sup>, la propriété dispose de 3 dépendances, d'un puits, et d'un jardin offrant un cadre verdoyant et paisible. La façade en pierre donne un cachet authentique à cette demeure qui bénéficie d'une exposition plein Sud-Ouest, idéale pour profiter du soleil tout au long de la journée.

D'une surface habitable de 100 m<sup>2</sup>, la maison de plain-pied propose 3 pièces spacieuses. À prévoir des travaux de gros œuvre notamment au niveau de la toiture, avec des tuiles disponibles sur place. L'intérieur présente une structure en ossature bois, des murs en pierre, offrant un charme rustique et chaleureux. Un cadre idéal pour s'établir et profiter de la douceur de vivre à la campagne.

S'ajoute à cette propriété de terres non constructibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 35 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	120 m <sup>2</sup>



---

Lot Afmeting: 770 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730970/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730970/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1644388

