



## Maison de ville - 2 appartements et jardin



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 164,288.33

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Castillon-la-Bataille
Postcode:	33350
Geplaatst:	24-04-2026

### Omschrijving:

Immeuble composé de deux appartements répartis comme suit:<br />Au RDC, un appartement T1 composé d'un salon, une cuisine, une chambre, jardin de 100m<sup>2</sup> env, cave<br />individuelle.<br />Au 1er étage, un appartement T2 composé d'un salon, une cuisine, deux chambres et une cave individuelle.<br />Points techniques: chauffage gaz de ville, tout à l'égout, double vitrage et simple vitrage, bon état général, travaux<br />de rafraichissement à prévoir et d'amélioration énergétique.<br />Les deux appartements étaient loués pour un montant de 1200€ l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	100 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 292

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731001/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731001/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1643859

