



## lot de 3 Studios à rénover - une opportunité d'investissement



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 83,317.65

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Apt
Postcode:	84400
Geplaatst:	24-04-2026

### Omschrijving:

Situé dans la charmante ville d'Apt (84400), ce lot de 3 Studios à rénover est une opportunité unique d'investissement dans un cadre pittoresque offrant une atmosphère authentique. Niché au cœur de la région du Luberon, célèbre pour ses paysages préservés, ses marchés provençaux et ses villages médiévaux, Apt bénéficie d'une localisation idéale pour les amateurs de nature et de culture. Proche des commerces, des restaurants et des transports en commun, ce bien offre un cadre de vie pratique et agréable. Cet immeuble situé à Apt présente un potentiel intéressant pour un projet de rénovation. Composé de 3 Studios de tailles variées, allant de 21,37 m<sup>2</sup> à 28,9 m<sup>2</sup>, la surface habitable totale est de 77 m<sup>2</sup>. Les espaces nécessitent une rénovation complète, offrant ainsi la possibilité de créer des logements personnalisés selon les goûts et les besoins. La présence d'une cour non privative avec droit de passage et d'une cave complète cet ensemble atypique, à saisir pour un investisseur en quête d'un projet d'envergure dans un cadre provençal authentique.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 80 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 71 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1900

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 77 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 20 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731036/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731036/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642748

