



## Grande maison 5 chambres, piscine, terrain 1200 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 410,720.83

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Camblanes-et-Meynac
Postcode:	33360
Geplaatst:	24-04-2026

### Omschrijving:

Nouvelle exclusivité - A 5 minutes du centre de Camblanes, bénéficiant d'une parcelle d'environ 1200 m<sup>2</sup>, cette maison spacieuse de 168 m<sup>2</sup> n'attend plus que vous. La maison d'origine (1977) comprend une entrée avec placards, un grand salon-salle à manger, une cuisine, 3 grandes chambres, salle de bain, wc séparés et un grand cellier (10,5 m<sup>2</sup>). L'extension (2002), quant à elle, comprend une grande pièce (33 m<sup>2</sup>) climatisée (second séjour, espace de télétravail ou salle de jeux par exemple), 2 chambres supplémentaires et une salle d'eau avec douche et wc. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un bel espace piscine, d'une agréable terrasse couverte, d'un carport pour abriter une voiture ou des motos, d'une allée où vous pourrez garer environ 6 véhicules si nécessaire ainsi qu'un local technique et un abri de jardin. Arrêt de bus pour le collège et le lycée à proximité immédiate de la maison. Photos supplémentaires, plans et visites virtuelles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1977

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	168 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 1237 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 102

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731103/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731103/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1637301

