



## Et si votre rêve immobilier n'était qu'à un clic?



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 614,193.26

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Conflans-Sainte-Honorine
Postcode:	78700
Geplaatst:	24-04-2026
Omschrijving:	

Au bout d'une impasse paisible de Conflans-Sainte-Honorine, cette maison ne vous laissera pas indifférent.. Puis, au détour de l'allée, le coup de cœur surgit presque instantanément. Comme une évidence.<br />Insoupçonnable depuis la rue, cette maison traditionnelle individuelle révèle un univers à part, protégé, intime, presque hors du temps. La cour centrale gravillonnée accueille vos arrivées comme celles de vos invités, avec cette sensation immédiate d'espace et de tranquillité.<br />Dès l'entrée, l'atmosphère enveloppe. Le double séjour, baigné de lumière, invite à ralentir, à profiter. Le salon, chaleureux et cocooning, s'articule autour d'une cheminée fonctionnelle qui promet des soirées douces. La salle à manger s'ouvre sur une véranda de près de 19 m<sup>2</sup>, véritable parenthèse lumineuse où les saisons défilent sous vos yeux. Ici, chaque repas a un goût particulier, comme suspendu entre intérieur et extérieur, avec une vue dégagée sur un jardin spacieux et préservé, un luxe rare en cœur de ville.<br />La cuisine ouverte, aménagée et équipée, devient naturellement le cœur battant de la maison, un lieu de partage où tout se vit simplement.<br />À l'étage, chacun trouve sa place. Deux chambres, une grande salle d'eau avec WC, et un dressing généreux qui mène à une chambre parentale lumineuse, comme un refuge à l'écart du reste de la maison. Un espace pensé pour se retrouver... ou s'isoler en toute sérénité.<br />Le sous-sol total prolonge encore les possibilités : cuisine d'été, buanderie avec douche idéale après une baignade, et surtout une pièce avec accès indépendant. Un espace libre à imaginer selon vos envies : studio, bureau, cocon pour un adolescent... Cette maison s'adapte à votre histoire. Elle l'accompagne, elle évolue avec vous.<br />Les extérieurs et annexes complètent ce tableau avec une générosité rare : double garage avec mezzanine, garage supplémentaire, dépendances, ateliers... ici, rien ne manque.<br />À quelques pas des écoles, dans un quartier recherché, cette maison conjugue emplacement, volumes et qualité de vie avec une justesse remarquable. Et surtout, elle offre ce ressenti



précieux, difficile à décrire mais évident dès les premières secondes : celui de se sentir en vacances toute l'année, chez soi.<br />Une exclusivité à part. De celles que l'on ne visite pas simplement... mais que l'on ressent profondément.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 525 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1976

## Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 116 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 1057 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 168

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731153/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731153/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1592945

