



Maison à vendre Julienne (16200)



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 387,251.07

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Julienne
Postcode:	16200
Geplaatst:	24-04-2026

Omschrijving:

Située à Julienne, belle commune prisée pour son calme et sa proximité avec Cognac.
Maison récente construite en 2023, sur un terrain clos de 1000 m².
Portail automatique, volets roulants motorisés.
Double garage de 54 m² + mezzanine + 2 places de stationnement.
L'intérieur, lumineux et parfaitement agencé, développe 124 m² habitables :
Un vaste séjour avec cuisine aménagée ouvert sur l'extérieur.
Trois chambres spacieuses, équipées de placards intégrés et une chambre parentale + dressing + Salle d'eau.
Une autre salle d'eau avec douche à l'italienne et sèche serviette & 2 WC .
Côté prestation, rien n'a été laissé au hasard :
Menuiseries sont double vitrage, Chauffage au sol et carrelée,
Fibre et interphone.
Vous n'avez plus qu'à poser vos valises et profiter d'un cadre de vie paisible et moderne.
Environnement calme, en restant proche des commodités
Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 330 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 320 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,13 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Séverine MIALET, Tél. : 0683632462, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 919 218 800

Gebouwd: 2023



Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	124 m ²
Lot Afmeting:	1003 m ²

Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	59
--	----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/FFPA-T92068/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	193494
-----------	--------

