



Appartement Type 3 65m2



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 305,048.23

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Vannes
Postcode:	56000
Geplaatst:	24-04-2026

Omschrijving:

Situé à Vannes Ouest (56000) secteur Avenue de la marne - cet appartement T3 en rez-de-chaussée offre un cadre de vie paisible, à proximité des commodités et notamment des écoles, des supermarchés et des arrêts de bus facilitant les déplacements.
Construit en 2008, ce charmant appartement d'environ 65 m² dispose d'une entrée, d'une buanderie, d'une salle d'eau, d'un WC, de deux belles chambres et d'une pièce de vie avec un accès direct à une terrasse, et jardin. Un atout non négligeable : un garage garantit un stationnement aisé en toutes circonstances.
VENDU LOUÉ.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 73 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1080 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 259 950 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 950 € soit 3,98 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Gebouwd: 2008



Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 64 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 165

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T98271/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202613

