



Maison 5 pièces 118 M² avec dépendance



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 193,508.19

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Noyers-sur-Cher
Postcode:	41140
Geplaatst:	24-04-2026

Omschrijving:

Maison individuelle offrant un beau potentiel grâce à son s/sol complet, un ancien atelier de 150 M² env. avec bureau et ses 3 garages à seulement 2 min du centre de Noyers sur Cher. Maison de 118 m² composée d'une entrée desservant une cuisine indépendante aménagée/équipée, salon/séjour lumineux avec accès sur balcon / terrasse avec une superbe vue sur le canal, une pièce salon ou bureau avec insert, une chambre, salle d'eau. A l'étage: une grande pièce (salle de jeux, bureau...) et 2 chambres spacieuses. Sous-sol complet offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires avec une cuisine d'été, lingerie, une grande pièce isolée et une cave à vin. L'extérieur vous offre un beau potentiel d'aménagement avec une dépendance de 150 M² env. (ancien atelier avec bureau) et ses 3 garages. L'ensemble sur un terrain clos de 985 M² avec portail automatisé, vidéophone et alarme garantissant confort et sécurité. Parmi les atouts de ce bien en vente : Pompe à chaleur récente, vue sur le canal. L'extérieur avec 3 garages + un ancien atelier (idéal artisans) ou à réhabiliter en logement. Ne manquez pas cette opportunité!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 164 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-Yves MADEC , Tél. : 0628142320, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 518 378 153

Gebouwd: 1971



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	118 m ²
Lot Afmeting:	985 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	132
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T98276/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202604

