



## Ensemble de 2 maisons, annexe et hangar



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 232,937.39

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Guehenno
Postcode:	56420
Geplaatst:	24-04-2026
Omschrijving:	

Situé sur la commune de Guéhenno, idéalement située entre Saint-Jean-Brévelay et Josselin, à seulement 25 min de Vannes, MégAgence vous présente cet ensemble immobilier composé de deux habitations. <br />La première maison, déjà habitable, propose au RDC une cuisine ouverte sur un salon/séjour, une salle d'eau et un WC. À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'un WC. <br />La seconde maison attenante est une belle opportunité de projet : elle est à finir de rénover et offre au RDC une pièce de vie qui permettrait d'accueillir un espace cuisine/salon/séjour avec cheminée et WC. L'étage permet l'aménagement de 2 chambres, un salle d'eau et WC. <br />Le tout s'inscrit dans un environnement privilégié, au calme, sur un terrain arboré d'environ 4 200 m<sup>2</sup> avec puits. <br />Les extérieurs disposent également d'un hangar en excellent état d'environ 150 m<sup>2</sup> avec belle hauteur, ainsi qu'une dépendance d'environ 100 m<sup>2</sup> idéale pour atelier, stockage ou garage. <br />Un bien évolutif, parfait pour un projet familial, multigénérationnel ou locatif, avec de nombreuses possibilités d'aménagement. Travaux à prévoir mais le potentiel est clairement au rendez-vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 198 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 189 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 500 € soit 5,03 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Virginie DANGEL, Tél. : 0662503665, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 789 570 660



Gebouwd: 1900

## Algemeen

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 95 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 4200 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98299/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98299/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201618

