



Magnifique propriété composée d'un ensemble de deux maisons, d'une piscine et diverses dépendances sur un peu plus de 5 hectares. Magnificent property consisting of a set of two houses, a swimming pool and various outbuildings on just ...



## Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,349,511.31

## Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Collobrieres
Postcode:	83610
Geplaatst:	25-04-2026

## Omschrijving:

Magnifique propriété composée d'un ensemble de deux maisons situées sur une hauteur et en retrait de la route, d'une piscine et diverses dépendances sur un peu plus de 5 hectares. Magnificent property consisting of a set of two houses located on a height and set back from the road, a swimming pool and various outbuildings on just over 5 hectares. Située au cœur du massif des Maures, à 35 km de Saint Tropez, 35 km de Sainte Maxime, 24 km de Grimaud et 25 km du Lavandou, cette propriété vous séduira par son environnement paisible et boisé. Vous pouvez ainsi accéder à chacune des deux habitations par leur entrée respective indépendante. Une première maison de plain-pied d'une surface habitable de 142 m2 vous accueille avec une cuisine américaine équipée ouverte sur un beau séjour. Un couloir dessert deux chambres, une salle d'eau (douche italienne) et un WC indépendant, une suite parentale avec salle de bain (baignoire + douche à l'italienne) et un grand dressing, et enfin une buanderie de 25 m2 équipée de placards. Sur cette propriété, vous trouverez également une magnifique piscine au sel de 6 X 12 m avec pool house, un terrain de pétanque ainsi que de vastes dépendances qui séparent la deuxième habitation d'une surface habitable de 154 m2 composée en rez-de-chaussée d'un beau séjour, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC. A l'étage un palier dessert un bureau ainsi que deux autres chambres, une salle d'eau avec WC. En annexe



se trouve un garage offrant un beau volume.<br /><br />Également sur la propriété , vous pourrez vous relaxer en vous promenant sur les parcours boisés aménagés et agrémentés de bancs et profiter de ce magnifique paysage tout en relief.<br />Deux voitures de golf seront également à votre disposition pour faire le tour de la propriété sans effort.<br /><br />N'hésitez pas à venir découvrir ce havre de paix....<br /><br />Located 35 km from Saint Tropez, 35 km from Sainte Maxime, 30 km from Hyères, 24 km from Grimaud and 25 km from Le Lavandou, this property will seduce you with its peaceful and wooded environment.<br />You can thus access each of the two dwellings by their respective independent entrance.<br />A first house on one level welcomes you with an equipped American kitchen open to a beautiful living room.<br />A corridor leads to two bedrooms, a bathroom (Italian shower) and a separate toilet, a master suite with bathroom (bathtub + Italian shower) and a large dressing room.<br />On this property, you will also find a magnificent 6 x 12 m salt swimming pool with pool house, a petanque court as well as large outbuildings which separate the second house comprising a beautiful living room, a fitted kitchen, two bedrooms, a bathroom with WC.<br />Upstairs, a landing leads to an office as well as two other bedrooms and a shower room with WC.<br />In the annex is a garage offering a nice volume.<br />On this property, you can relax by walking on the wooded paths laid out and decorated with benches and enjoy this magnificent landscape in relief.<br />Two golf carts will also be at your disposal to tour the property effortlessly.<br /><br />Do not hesitate to come and discover this haven of peace....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2000

### Algemeen

Slaapkamers: 7  
Badkamers: 4  
Afgewerkte vierkante meter: 296 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 51941 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 11

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 166

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T684595/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T684595/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

IMLIX ID:

1555008

