



Maison en pierre plain-pied+jardin clos 1753m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 106,787.42

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Le Loroux
Postcode:	35133
Geplaatst:	25-04-2026

Omschrijving:

Située dans un petit hameau calme, dans la campagne de St Ellier du Maine (53220), cette maison mitoyenne en pierre de 70 m² de plain-pied offre un cadre de vie paisible, à seulement 3 min du centre-bourg de ST ELLIER DU MAINE.
Elle se compose ainsi :
- séjour-cuisine lumineux de 32 m², équipé d'une cheminée et d'un insert à bois,
- dégagement,
- WC indépendant,
- salle de bains avec baignoire et douche,
- deux chambres de 9 à 13 m²,
- buanderie/chaufferie
- garage attenant de 22m² très pratique.
- grenier aménageable de 80m², offrant un beau potentiel supplémentaire.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin clos de 1 753 m², avec portail en pvc.

Informations complémentaires :

- couverture en ardoise en bon état
- chauffage par chaudière gaz gpl
- huisseries en bois
- desservie par la fibre optique
- fosse toutes eaux CONFORME

Idéalement située :

- 15 min d'Ernée ou de Fougères

- 45 min de la Gare de Laval

- Moins d'une heure du Mont-Saint-Michel et des plages

- 1h15 de l'aéroport de Rennes

N'hésitez pas à me contacter pour davantage de renseignements, programmer une visite ou demander une vidéo commentée !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 91 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900



Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	70 m ²
Lot Afmeting:	1753 m ²

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	256
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T689435/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1554152
-----------	---------

