



## Appartement 63m2 porte de choisy 4 pièces



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 436,537.57

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Postcode:	75013
Geplaatst:	25-04-2026

### Omschrijving:

Situé dans le 13e arrondissement de Paris, au pied du métro Porte de Choisy, venez découvrir ce superbe appartement de 63 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, situé au 7e étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue. Il se compose de d'un séjour lumineux avec vue dégagée, trois chambres, une cuisine fonctionnelle, une salle de bain moderne et un WC séparé. Le bien comprend également une cave en sous-sol et une place de parking. Un appartement clé en main, idéal pour concevoir un intérieur à votre image.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 412 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 6807 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 372 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1973

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	63 m <sup>2</sup>
Floor Number:	7



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 276

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724752/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724752/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627668

