



## LOCAL COMMERCIAL à La Teste de Buch proche du centre ville avec logement et un appartement supplémentaire



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 300,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	La Teste-de-Buch
Postcode:	33260
Geplaatst:	25-04-2026

### Omschrijving:

Situé à La Teste-de-Buch, local commercial de 58m<sup>2</sup> où vous découvrirez une grande pièce, un bureau, une salle d'eau, et un wc ainsi qu'un espace de rangement de 16m<sup>2</sup>. Un appartement indépendant à l'arrière de 70m<sup>2</sup> où vous trouverez au premier niveau : un salon/séjour, une cuisine, une salle d'eau, un WC, ainsi qu'une chambre, un bureau, un dressing et un toit-terrasse à l'étage de 12m<sup>2</sup>. Ces deux espaces situés à proximité des commerces peuvent convenir à une activité professionnelle et/ou un investissement car le local est situé sur une rue passante, proche du centre ville et du port de La Teste de Buch.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1974

### Algemeen

Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	129 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	187 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T726909/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726909/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1638626

