



Studio centre Rennes avec parking



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 199,492.98

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Rennes
Postcode:	35000
Geplaatst:	25-04-2026
Omschrijving:	

En plein cœur de Rennes, découvrez ce studio lumineux de 30 m², idéal pour un investissement locatif. L'emplacement est un véritable atout : commerces, transports et restaurants accessibles à pied, avec les bords de Vilaine à proximité immédiate pour vos moments de détente. L'appartement propose une pièce de vie bien agencée avec séjour et cuisine ouverte, optimisant chaque mètre carré, ainsi qu'une salle de bains avec WC. Une place de parking en sous-sol complète ce bien, un avantage rare en centre-ville, facilitant la location et valorisant l'investissement. Situé dans une ville étudiante dynamique, ce bien offre un excellent potentiel locatif dans un secteur recherché. Une opportunité à saisir rapidement. Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 161 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2001

Algemeen



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 30 m²

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 176

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727660/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1598711

