



## Maison 5 pièces 106 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 291,303.09

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Eyguières
Postcode:	13430
Geplaatst:	25-04-2026
Omschrijving:	

Maison de village avec studio indépendant <br /><br />Idéalement située en plein cœur d'Eyguières, à seulement 20 mètres d'un parking gratuit et d'un parc, cette charmante maison de village de 86 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate de toutes les commodités.<br />La maison principale se compose d'une belle pièce de vie conviviale avec cuisine indépendante, parfaite pour les moments en famille ou entre amis.<br />Côté nuit, vous découvrirez deux chambres, dont une avec sa propre salle d'eau, ainsi qu'un bureau pouvant facilement être aménagé en troisième chambre selon vos besoins.<br />Une seconde salle de bain avec WC ainsi qu'un deuxième WC indépendant viennent compléter l'ensemble pour un confort optimal au quotidien.<br />Atout supplémentaire : un studio indépendant de 20 m<sup>2</sup>, actuellement loué meublé, offrant un revenu locatif immédiat. Il peut également convenir à un adolescent, à un proche ou à une activité indépendante selon vos projets.<br />Une opportunité rare alliant résidence principale et investissement locatif, dans un emplacement privilégié au cœur du village.<br />À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1800

### Algemeen

Slaapkamers: 3



Afgewerkte vierkante meter: 106 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 60 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727686/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727686/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 955025

