



## Maison à rénover avec fort potentiel 113 m<sup>2</sup> avec jardin et chai 17m<sup>2</sup> – proche centre et mer



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 233,524.13

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Meschers-sur-Gironde
Postcode:	17132
Geplaatst:	25-04-2026

### Omschrijving:

Maison à réinventer – 113 m<sup>2</sup> – jardin et chai 17m<sup>2</sup> – proche centre et mer. Située à 600 m du centre de Meschers, 1 km du port et 1,5 km de la plage, cette maison issue d'un ancien corps de ferme développe environ 113 m<sup>2</sup> habitables et un chai attenant de 17m<sup>2</sup>, sur un terrain de 575 m<sup>2</sup>. Elle propose de beaux volumes avec plusieurs espaces de vie, trois chambres, dépendances et jardin, laissant place à de nombreuses possibilités d'aménagement. Son état nécessite une rénovation, offrant l'opportunité de créer un lieu de vie personnalisé ou un projet à forte valeur ajoutée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	113 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	575 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 407

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727890/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727890/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1638051

