



Appartement 2 pièces avec balcon



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 299,239.46

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Maisons-Alfort
Postcode:	94700
Geplaatst:	25-04-2026

Omschrijving:

Au sein d'un environnement calme, pavillonnaire et agréable, cet agréable appartement de 2 pièces constitue une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif. À proximité immédiate des Bords de Marne, moins de 10 minutes à pied de la place René Coty et des commerces, vous apprécierez cette résidence à taille humaine avec espaces verts collectifs. Situé au 1er étage l'appartement propose une distribution fonctionnelle : Entrée agréable et lumineuse, belle pièce de vie donnant sur un balcon exposé sud-ouest, cuisine séparée et totalement équipée, une belle chambre agréable sur jardin, salle d'eau et WC séparés. Cet appartement traversant bénéficie de double vitrage total, domotique et de radiateurs neufs. Les charges de copropriété incluent le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude, l'entretien des parties communes...

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 44 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2688 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1976

Algemeen



Slaapkamers: 1
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 44 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 153

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728244/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640280

