



## APPARTEMENT T2 ST AYGULF GARAGE SOUS SOL MER A 200 M



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 217,095.3

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Fréjus
Postcode:	83370
Geplaatst:	25-04-2026
Omschrijving:	

Dans une résidence sécurisée en plein coeur de Saint Aygulf (83370), venez découvrir ce charmant appartement T2 meublé de 30 m<sup>2</sup> situé au premier étage, et comportant de nombreux atouts : terrasse, garage de 13m<sup>2</sup> sécurisé en sous sol, ascenseur, digicode, et interphone. Il est composé d'un séjour lumineux climatisé, d'une cuisine indépendante équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau avec douche cabine et chauffe-serviette, wc. Vous profiterez d'un emplacement idéal : à 200 m de ses plages, de son port et de ses commerces (boulangerie, poste, supermarché, restaurants, marchés, ...) à seulement 10 km de l' autoroute A8, de la gare TGV, d'un large réseau bus à destination de Fréjus, Saint Raphaël, Ste Maxime, St Tropez...et proche du centre-ville et de la mer.<br />Ne tardez pas à venir le visiter : cadre de vie pratique et recherché : disponibilité 7 jours/7.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 129 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 960 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1982



---

## Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	30 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	2
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	160
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Rental details

Furnished:	Ja
------------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T728708/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T728708/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1641095
-----------	---------

