



6? étage avec ascenseur, Balcon, Cave, Potentiel



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 59,664.49

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Orange
Postcode:	84100
Geplaatst:	25-04-2026

Omschrijving:

Situé au 6^e étage d'une copropriété avec ascenseur, cet appartement de 71 m² représente une véritable opportunité pour les amateurs de rénovation et les investisseurs. L'appartement se compose d'un salon-séjour lumineux avec accès à un balcon, de deux chambres, avec la possibilité d'en créer une troisième selon votre projet. Entièrement à rénover, ce bien offre une toile vierge pour repenser les volumes, moderniser les espaces et créer un appartement à votre image. La cuisine est à créer, tout comme l'ensemble des prestations intérieures, laissant place à un projet sur-mesure. Une cave complète ce bien, idéale pour le stockage. Les + : Beau potentiel après rénovation Possibilité 3 chambres Balcon Idéal résidence principale ou investissement locatif

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 300 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3300 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 51 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1965

Algemeen



Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 71 m²
Floor Number: 6

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625006

