



## Maison de ville 113 m<sup>2</sup> au coeur de Gujan-Mestras



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 573,247.04

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gujan-Mestras
Postcode:	33470
Geplaatst:	25-04-2026

### Omschrijving:

Située à Gujan-Mestras, cette maison bénéficie d'un environnement urbain dynamique offrant à ses habitants un accès facile aux commodités essentielles. Proche des transports en commun tels que le bus et le train, cette propriété se trouve dans un quartier prisé pour sa praticité. De plus, son exposition Nord-Est permet de profiter d'une luminosité naturelle agréable tout au long de la journée. À l'extérieur, cette maison offre de beaux aménagements incluant une terrasse, une véranda et un jardin, idéaux pour se détendre en plein air. De plus d'un garage et d'un box permet un stationnement sécurisé et pratique pour les résidents et leurs visiteurs. Cette maison de plain-pied de 113m<sup>2</sup> offre un espace de vie lumineux et climatisé. Avec ses 4 pièces dont 3 chambres, pensée pour offrir confort et fonctionnalité. Elle allie charme et modernité. Les futurs propriétaires seront séduits par ses équipements de qualité et son agencement bien pensé, offrant un cadre de vie agréable et cosy.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1995

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	113 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 756 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 202

## Building details

Parking: Ja

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728935/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728935/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642123

