



## Ensemble immobilier rare avec fort potentiel d'aménagement



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 234,580.27

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Larre
Postcode:	56230
Geplaatst:	25-04-2026

### Omschrijving:

À Larré, dans un environnement paisible et verdoyant, découvrez cette propriété rare offrant un cadre de vie privilégié à proximité de Vannes, Questembert et du Golfe du Morbihan. Sur un beau terrain de 2 200 m<sup>2</sup> exposé plein sud, la maison principale d'environ 104 m<sup>2</sup> séduit par sa luminosité et son potentiel. Elle propose une agréable pièce de vie de 42 m<sup>2</sup> ouverte sur une véranda de 20 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de la lumière toute l'année. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre, un bureau et des WC. À l'étage, trois chambres supplémentaires, une salle de bains et des WC offrent un espace familial confortable. Les dépendances constituent un véritable atout : une bâtisse de 90 m<sup>2</sup> à rénover pour créer gîte ou activité, un hangar de 200 m<sup>2</sup> aux multiples usages et une cave de 25 m<sup>2</sup>. Un bien rare, aux volumes généreux et aux possibilités exceptionnelles, idéal pour un projet de vie ambitieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 104 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 2260 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 246

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729229/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729229/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1642747

