



## Appartement 3 pièces avec parking



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 497,238.43

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Maisons-Alfort
Postcode:	94700
Geplaatst:	25-04-2026

### Omschrijving:

Situé au sein d'une résidence à taille humaine parfaitement entretenue en plein coeur de Charentonneau, à 10min à pieds du métro Stade, découvrez cet agréable appartement de 3 pièces principales en très bon état général.  
Il se compose d'une entrée, d'un beau séjour lumineux, d'une cuisine dînatoire sur cour intérieur, de deux grandes chambres avec placards, d'une salle de bains et WC séparés.  
Cet appartement allie le confort de pièces spacieuses et une belle luminosité grâce à sa belle hauteur sous plafond.  
Idéal pour une vie de famille ce bien peut également convenir à une profession libérale.  
Vous pourrez également profiter d'une place de parking au sous-sol.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1688 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 425 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1990

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 74 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 130

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729687/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729687/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1643531

