



## AUTHENTIQUE DEMEURE DANS UN CADRE CHAMPÊTRE



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 701,745.88

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Talmont-Saint-Hilaire
Postcode:	85440
Geplaatst:	25-04-2026

### Omschrijving:

À Talmont-Saint-Hilaire (85440), cette maison récente est idéalement située dans un quartier paisible et prisé, offrant un cadre de vie privilégié. À proximité immédiate des commerces et des écoles, elle bénéficie également de la présence de l'une des plus belles plages de la côte vendéenne, parfaite pour profiter des beaux jours en famille.<br /><br />Construite en 2018, cette propriété développe une surface habitable de 163 m<sup>2</sup> aux volumes généreux et lumineux. Elle se compose d'un vaste salon-séjour convivial, de trois chambres confortables, d'un dressing, d'un bureau, ainsi que d'un cellier. Vous disposerez également d'une salle d'eau, d'une salle de bain, d'un garage et d'une véranda, idéale pour prolonger les moments de détente en toute saison.<br /><br />Édifiée sur un terrain de 2 066 m<sup>2</sup> entièrement clos et soigneusement entretenu, cette maison offre un bel espace extérieur propice à la détente, dans un environnement calme et champêtre.<br /><br />Ce bien correspond à votre projet ? N'attendez plus pour me contacter afin d'organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 598 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2018

### Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 163 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 2066 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 58

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729825/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729825/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642236

