



## Arcachon – Grand studio 27 m<sup>2</sup> climatisé avec balcon, vue piscine & aperçu Bassin



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 229,299.57

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Arcachon
Postcode:	33120
Geplaatst:	25-04-2026

### Omschrijving:

Au cœur du très recherché quartier de l'Aiguillon, à proximité immédiate du port, des commerces et des plages, découvrez ce studio de 27 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie privilégié, entre dynamisme et sérénité. <br />Situé au sein d'une résidence avec ascenseur, cet appartement bénéficie d'un environnement calme, avec une agréable vue sur la piscine et un aperçu du bassin. <br />L'agencement optimisé propose une belle pièce de vie lumineuse prolongée par un balcon, une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. La climatisation vient parfaire le confort, été comme hiver. <br />Ce bien constitue une opportunité idéale, que ce soit pour un pied-à-terre confortable ou un investissement locatif de qualité sur le bassin d'Arcachon. <br />Ses atouts : <br />- Climatisation <br />- Balcon avec vue dégagée <br />- Résidence avec ascenseur <br />- Environnement calme <br />En complément : possibilité d'acquérir ou de louer une place de parking. <br />Atout rare : un studio attenant de 19 m<sup>2</sup> est également proposé à la vente, avec possibilité de réunification (accord du syndic), offrant un potentiel d'agrandissement ou de valorisation significatif. <br />Contactez moi pour organiser une visite – échange téléphonique privilégié. <br />Enfin, je vous donne la possibilité d'un financement ainsi que d'un accompagnement de qualité jusqu'à la signature définitive chez votre notaire.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 290 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 195 400 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1977

## Algemeen

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 27 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 151

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730426/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730426/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1645276

