



MAISON FAMILIALE DE 102 M2 IDEALEMENT PLACEE / RENOVATION DE QUALITE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 526,896.15

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Villeneuve-d'Ornon
Postcode:	33140
Geplaatst:	25-04-2026

Omschrijving:

Maison de plein pied de 102 m2 environ sur une parcelle de 543 m2 , idéalement placée à côté des commerces , écoles et transports en communs .
Rénovée dernièrement et comprenant 3 chambres , une salle de bains avec baignoire , douche , meuble double vasque , espace buanderie , toilette séparé et une très grande pièce à vivre lumineuse avec cuisine équipée intégrée donnant sur une très grande terrasse en pin classe 4 semi couverte et en contre bas une piscine enterrée entourée d'une terrasse en bois à nouveau , c'est une maison très bien distribuée et très agréable à vivre .
Enfin , au fond du jardin , une grande dépendance à rénover , faisant la largeur du terrain et offrant la possibilité d'y créer une cuisine d'été , un studio , un bureau ou une salle de jeu ...
Seule la façade côté rue reste en l'état à réentendre .
Chauffage électrique clim réversible gainable .
N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 102 m²
Lot Afmeting: 543 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 113

Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730547/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644411

