



Pavillon de plain pied, trois chambres



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 221,202.51

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Saint-Maxire
Postcode:	79410
Geplaatst:	25-04-2026

Omschrijving:

Au cœur de la commune de Saint-Maxire (10 minutes de Niort), à deux pas de l'école et des transports scolaires, découvrez ce pavillon de plain-pied entièrement rénové, édifié sur une belle parcelle arborée de 1400 m².
Dès l'entrée, vous serez séduit par un salon-séjour très lumineux avec sa cuisine neuve, entièrement équipée. L'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.
À l'extérieur, ce bien dispose d'un grand garage et d'un préau pouvant accueillir quatre voitures. Un espace détente avec barbecue, situé à l'arrière de la maison, le tout implanté sur un terrain entièrement arboré, offrant calme et verdure.
Point fort : rénovation complète réalisée par des artisans, aucun travaux à prévoir ! Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 188 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1975

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	85 m ²
Lot Afmeting:	1408 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 239

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730762/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1646336

