



## Maison avec garage et piscine au calme



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,367,113.63

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Léognan
Postcode:	33850
Geplaatst:	25-04-2026

### Omschrijving:

À Léognan, dans un environnement calme et recherché, cette maison de plain pied offre un cadre de vie rare. Rénovée intégralement avec des matériaux de très grande qualité, elle bénéficie de prestations comparables à celles d'une construction neuve. Les écoles se trouvent à proximité, apportant praticité et confort au quotidien. L'espace intérieur, pensé avec soin, comprend trois chambres, dont une grande suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. Une seconde salle d'eau complète l'ensemble, assurant fonctionnalité et confort pour toute la famille. Le niveau de prestations se distingue par un plancher chauffant, une climatisation réversible gainable et un système de domotique permettant une gestion simple et fluide de l'habitation. Chaque détail témoigne d'une rénovation minutieuse, orientée vers le confort, la performance et l'excellence des finitions. À l'extérieur, un jardin accueille une piscine au sel, idéale pour profiter des beaux jours dans un cadre paisible. Un grand garage en sous-sol complète le bien, offrant de vastes possibilités de stationnement et de stockage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 152 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1210 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 57

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730779/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730779/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1646254

