



Résidence standing vue mer proche centre ville



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 761,593.77

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Saint-Raphaël
Postcode:	83700
Geplaatst:	25-04-2026

Omschrijving:

Un Havre de Paix à Saint-Raphaël. Cet appartement d'exception de 78 m² conjugue confort contemporain et art de vivre méditerranéen. Dès l'entrée vous serez séduit par ses volumes lumineux et son agencement idéal. Le vaste séjour avec cuisine ouverte, se prolonge sur une cuisine d'été et une belle véranda. Le véritable atout de ce bien, une terrasse de 80 m² vue mer avec jacuzzi, baignée de soleil grâce à sa double exposition Sud-Est/Ouest. Ce lieu promet des instants privilégiés, intimes ou conviviaux. L'espace nuit propose deux chambres spacieuses donnant sur la terrasse, une salle d'eau et un WC indépendant. Un garage et une grande cave complètent cet ensemble. Ce bien s'inscrit dans une résidence sécurisée de seulement 7 appartements. Il est doté de la climatisation réversible et de la fibre. Sa situation est idéale, à proximité immédiate des écoles, collèges, lycées et crèches, à seulement quelques minutes de la mer. Entièrement rénové, un produit unique à visiter sans tarder.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 29 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 649 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2002



Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 78 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 95

Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730883/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645699

