



50 Mètres de la mer- Hyper centre LA BAULE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 179,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	La Baule-Escoublac
Postcode:	44500
Geplaatst:	25-04-2026

Omschrijving:

LA BAULE CENTRE- Au calme, dans une résidence sécurisée et bien entretenue, au deuxième étage avec ascenseur, venez découvrir ce charmant studio rénové en 2023, situé à 50 mètres de la mer et plage, de la célèbre Avenue de Gaulle, du marché quotidien Baulois et de toutes commodités. (restaurants, superette, cinéma...)
TOUT à pied: Gare TGV de la Baule Escoublac à 10mn.
Il se compose d' un hall d' entrée avec placard de rangement, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d' eau avec wc et accès à un balcon de 6 m² profitant d'une vue dégagée.
Baie vitrée changée en 2023. Volet électrique.
Possibilité d' être vendu meublé. Bon rendement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 615 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	21 m ²



Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 213

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T731073/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640589

