



Boulogne Nord - 3 pièces fonctionnel avec grande loggia



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 727,562.62

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Boulogne-Billancourt
Postcode:	92100
Geplaatst:	25-04-2026

Omschrijving:

Boulogne-Billancourt Nord, secteur Jean-Baptiste Clément, à proximité immédiate des commerces, écoles recherchées et transports. À 600 m du métro Boulogne Pont de Saint-Cloud (ligne 10) et 750 m de Marcel Sembat (ligne 9), proche du centre commercial Les Passages et des commerces de la rue Jean-Jaurès. Résidence bien entretenue des années 1980 avec ascenseur. Au 1er étage, appartement traversant de 65,8 m² habitables hors loggia, prolongé par une loggia modulable de 9,4 m² pouvant s'ouvrir ou se fermer selon les saisons, soit 74,82 m² de surface utile totale. Entrée avec espace bureau et grand placard, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 31 m² ouvert sur la loggia. Deux chambres au calme côté jardin, salle de bains, WC séparés avec espace lave-linge. Cave au Rez-de-chaussée complète ce bien.
Résidence avec jardin pour les résidents et local vélos. Appartement fonctionnel, lumineux et idéalement situé.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 38 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2229 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 620 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1980



Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 75 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 207

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T731091/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639379

