



grandes dependances total environ 200 M²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 197,028.65

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	La Chataigneraie
Postcode:	85120
Geplaatst:	25-04-2026

Omschrijving:

A 5 minutes de la zone commerciale de la CHATAIGNERAIE , sur la commune de la Tardiere
Maison ancienne avec dépendances et fort potentiel

Toitures récentes : tuiles refaites en 2014 et 2022.

Idéal pour collectionneur de véhicules anciens ou artisan : alimentation en 380 V (triphase) et nombreuses dépendances offrant près de 200 m² d'espaces annexes (hangar, garages, atelier...)

Venez découvrir cette maison pleine de charme, offrant de belles possibilités d'aménagement.

Elle se compose :

d'une entrée desservant une cuisine indépendante, aménagée et équipée (four, micro-ondes, plaque à induction, hotte, réfrigérateur),
d'un salon-séjour chaleureux avec cheminée et insert,
d'un dégagement avec placard,
d'une salle d'eau moderne (douche italienne, meuble vasque, sèche-serviettes),
d'un WC indépendant,
d'un débarras avec rangements.

Espace nuit :

3 chambres, dont une avec placard,
chaufferie,
cellier / espace de stockage.

Atout supplémentaire :
Une agréable cuisine d'été d'environ 18 m² avec barbecue sur conduit, idéale en hiver (type verrière, parfaite pour plantes ou agrumes).

Un garage attenant (env. 40 m²) avec accès aux combles complète l'ensemble, ainsi qu'une pièce chauffée pouvant servir de 4e chambre avec cabinet de toilette.

Extérieurs :

Terrain clos et bitumé,
Atelier, cave, dépendance (serre à bois).

Dépendances non attenantes :

Hangar d'environ 80 m²,
Garage d'environ 42 m²,
Bâtiment tôle/bois d'environ 25 m².

Le tout sur une parcelle arborée avec arbres fruitiers et jardin.

Idéal pour projet familial, activité artisanale ou besoin de stockage.
Beau potentiel à exploiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 167 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1968

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 92 m²

Lot Afmeting: 2355 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 186

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T731109/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636627

